



1 **Ata da 212ª (Ducentésima décima segunda) da Reunião Ordinária da Plenária do**  
2 **COMDEMA - SC.** Ao décimo primeiro dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e três, a  
3 partir das dezoito horas e quinze minutos, reuniram-se no Plenário da Câmara Municipal os  
4 seguintes conselheiros para a Reunião Ordinária do COMDEMA: Eritom Rogério Valtapelle  
5 e Josiane Ap. Brambila Carneiro/SMMADS; André Luis Fiorentino/SMHDU; Rosely  
6 Aparecida Monte Victuri/SMS; Leonardo Lazaro Silva/SMOP; Priscila Lopes de  
7 Oliveira/SMSP; Maycon Andrethy Almeida Costa/SMAA; Eliane Françoso Tassim  
8 Salatino/SME; Pedro Fernando Caballero Campos/DC; Everton Gianlorenço/SAAE; Acenir  
9 de Jesus Magalhães e Sebastião Carlos Batista/SMTT; Anselmo José de Oliveira  
10 Campos/PROHAB; Victor Bertucci Neto/EMBRAPA; Guilherme Henrique Duarte de  
11 Oliveira/USP; Juliano Costa Gonçalves/UFSCAR; Rhennan Mecca Bontempi e Paulo  
12 Penalva Mancini/ Entidades Ambientalistas; Rita Cristina Ferreira, Eduardo Araújo Silva e  
13 Érico Masiero/ Associações de Bairros; Elen Pessoa de Queiroz Ribeiro/ OAB; Laert Rigo  
14 Junior/ AEASC e Daniel Gonçalves da Fonseca/ CRBIO. A condução da reunião foi  
15 assumida pela Coordenadora Adjunta Josiane Brambila que iniciou a reunião  
16 cumprimentando a todos os presentes e realizado a leitura da convocação e errata da  
17 mesma publicadas em diário Oficial do Município nos dias sete e oito respectivamente.  
18 Tendo como ponto de pauta: 1- Posse dos Conselheiros; 2- Obtenção de anuência e  
19 aprovação para destinar os imóveis inscritos nas matrículas 119.101 (Jardim Santa Felícia),  
20 119.126 (São Carlos V) e 161.200 (Jardim Embaré), 155.047 (Jardim Letícia), 117.210  
21 (Rancho Alegre), 166.222 (Monjolinho), 171.163 e 171.164 (Jardim Gibertoni), 3.310  
22 (Jardim São Paulo) para Habitação de Interesse Social. Após a leitura, a coordenadora  
23 adjunta empossou todos os conselheiros. Iniciando os trabalhos, foram apresentados pelos  
24 conselheiros duas colocações, a primeira realizada pelo Conselheiro Paulo Mancini, sobre  
25 o local de acontecimento da reunião, em que explicou-se que era o único local com  
26 plenário/auditório propício para a realização da reunião, visto que os outros espaços  
27 estavam agendados para as formaturas de final de final. A seguir, o conselheiro Rhennan  
28 pediu a palavra, parabenizou à todos, disse que entendia a importância do tema, mas que  
29 os conselheiros não haviam tido acesso à documentação com antecedência para análise  
30 das áreas. A coordenadora adjunta explicou as dificuldades, por falta dos contatos de todos,  
31 por ainda ser a primeira reunião dessa nova composição. O conselheiro Paulo Mancini  
32 ainda questionou sobre a possibilidade de avaliação de ponto de pauta que não fosse a  
33 posse e a previsão de calendário para a primeira reunião do mandato, que foi esclarecido  
34 com a leitura do artigo 13 do Regimento Interno deste Conselho. Sem mais  
35 questionamentos, passou-se a palavra para a Sra Andrea Procuradora da PROHAB que  
36 fez uma breve explanação sobre a necessidade de anuência prévia do COMDEMA para a  
37 apresentação das áreas em questão para que essas possam ser sugeridas como espaços  
38 para moradias de interesse social. Após, a Sra Giovana, arquiteta da PROHAB tomou a  
39 palavra e tecnicamente fez uma explanação minuciosa de três áreas inicialmente:  
40 matrículas 119.101 (Jardim Santa Felícia), 119.126 (São Carlos V) e 161.200 (Jardim  
41 Embaré). A Sra Giovana explicou aos conselheiros, no momento e sua explanação que o  
42 objetivo era o de ANUIR em relação à essas áreas apresentadas e depois, quando do início  
43 do projeto do empreendimento o COMDEMA realizaria novamente as avaliações cabíveis  
44 ao Conselho. A palavra foi aberta aos conselheiros e aos ouvintes que acompanhavam a  
45 plenária, com inscrição e num tempo de fala estimado em 03 minutos. Ouvintes como



## Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e  
Desenvolvimento Sustentável

## COMDEMA

Conselho Municipal de Defesa do  
Meio Ambiente

46 Thiago Gianlorenço morador do Jardim Embaré se coloca como representante dos  
47 moradores de forma contrária à apresentação da área visto os problemas e dificuldades  
48 que encontram no bairro. O Conselheiro Everton/ SAAE expõe sobre a dignidade do ser  
49 humano, com moradias adequada à todos. Paulo Mancini conselheiro representante da  
50 entidades ambientalista expõe seu entendimento quanto a importância do COMDEMA  
51 contribuir para que o poder público execute as políticas públicas da melhor forma possível  
52 e questiona sobre a urgência dessa aprovação. A representante da PROHAB informa que  
53 o prazo seria final de dezembro. Julio Palhares expõe sobre a preocupação quanto à  
54 impermeabilização da área, considerando que a cidade sofre com a chuvas. Em fala, o  
55 conselheiro Laert, representando a AESC atenta o plenário, que no momento o COMDEMA  
56 não está discutindo a aprovação de nenhum empreendimento, e sim a anuência de  
57 apresentação das áreas para futuros empreendimentos de Interesse Social. A participante  
58 Rita fala que em seu entendimento não há a possibilidade de análise das áreas com  
59 profundidade e por fim, o vereador Djalma Nery, Presidente da Comissão de Meio Ambiente  
60 expõe no geral sobre o pouco tempo para análise. Ao final das participações e falas, o  
61 conselheiro Rhennan solicitou um encaminhamento sobre o adiamento da pauta e sua  
62 votação. O encaminhamento foi acatado pelos Conselheiros presentes e colocado em  
63 votação. A coordenadora adjunta conduziu o encaminhamento e por solicitação dos  
64 próprios conselheiros a votação foi nominal e foi decido pela maioria ao não adiamento da  
65 pauta. Após, a servidora da PROHAB, finalizou a apresentação das três primeiras áreas e  
66 iniciou-se a votação. O encaminhamento dado foi: Voto pela ANUÊNCIA da apresentação  
67 das áreas de matrículas 119.101 (Jardim Santa Felícia), 119.126 (São Carlos V) e 161.200  
68 (Jardim Embaré), para Habitação de Interesse Social, ou, Voto pela NÃO pela ANUÊNCIA  
69 da apresentação das áreas de matrículas 119.101 (Jardim Santa Felícia), 119.126 (São  
70 Carlos V) e 161.200 (Jardim Embaré), para Habitação de Interesse Social. Iniciou-se a  
71 votação nominal dos Conselheiros finalizado com a maioria FAVORÁVEL, votando pela  
72 Anuência da apresentação das áreas de matrículas 119.101 (Jardim Santa Felícia),  
73 119.126 (São Carlos V) e 161.200 (Jardim Embaré), para Habitação de Interesse Social,  
74 sendo 13 (treze) votos favoráveis, 01(um) voto contrário e 07(sete) abstenções. Após foi  
75 iniciado pela servidora Giovana da PROHAB a apresentação das áreas restantes:  
76 matrículas 155.047 (Jardim Letícia), 117.210 (Rancho Alegre), 166.222 (Monjolinho),  
77 171.163 e 171.164 (Jardim Gibertoni), 3.310 (Jardim São Paulo) e após, iniciou-se o  
78 encaminhamento para Voto pela ANUÊNCIA da apresentação das áreas de matrículas  
79 155.047 (Jardim Letícia), 117.210 (Rancho Alegre), 166.222 (Monjolinho), 171.163 e  
80 171.164 (Jardim Gibertoni), 3.310 (Jardim São Paulo), ou, Voto pela NÃO ANUÊNCIA da  
81 apresentação das áreas de matrículas 155.047 (Jardim Letícia), 117.210 (Rancho Alegre),  
82 166.222 (Monjolinho), 171.163 e 171.164 (Jardim Gibertoni), 3.310 (Jardim São Paulo).  
83 Iniciou-se a votação nominal dos conselheiros, finalizado com a maioria DESFAVORÁVEL,  
84 votando pela NÃO ANUÊNCIA da apresentação das áreas de matrículas 155.047 (Jardim  
85 Letícia), 117.210 (Rancho Alegre), 166.222 (Monjolinho), 171.163 e 171.164 (Jardim  
86 Gibertoni), 3.310 (Jardim São Paulo), sendo 09 (nove) favoráveis, 01 (um) contrário e, 11  
87 (onze) abstenções. Sem mais, finalizada a reunião, a coordenado adjunta agradece a  
88 presença de todos e finaliza a reunião. Seguindo anexo à essa ata, segue resultado  
89 nominal da votação. A ata será apresentada na próxima reunião, para que, se de acordo,  
90 aprovada pelos conselheiros.



## Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e  
Desenvolvimento Sustentável

## COMDEMA

Conselho Municipal de Defesa do  
Meio Ambiente

91

Lista Nominal de votação aos encaminhamentos da 212ª reunião ordinária do COMDEMA, realizada em 11/12/2023, no Plenário da Câmara Municipal de São Carlos, Rua 7 de Setembro, 2078 às 18horas				
			Anuência da apresentação das 03 primeiras áreas	Anuência da apresentação das 06 últimas áreas
<u>SMMADS</u>				
Titular	Orlando Mengatti Filho	AUSENTE		
Suplente	Eriton Rogerio Valtapele	PRESENTE	NÃO	ABST.
Coordenador Adjunto:	Josiane Aparecida Brambila Carneiro	PRESENTE	NÃO VOTA	NÃO VOTA
<u>SMHDU</u>				
Titular	André Luis Fiorentino	PRESENTE	SIM	SIM
Suplente	Fernando Souza Soares			
<u>SMS</u>				
Titular	Vanderlei Gomes Gimenes			
Suplente	Rosely Aparecida Monte Victuri	PRESENTE	SIM	SIM
<u>SMOP</u>				
Titular	Leonardo Lazaro Silva	PRESENTE	SIM	SIM
Suplente	Artur Moreira Cotrin			
<u>SMSP</u>				
Titular	Priscila Lopes de Oliveira	PRESENTE	SIM	ABST.
Suplente	Breno André Mendes			
<u>SMAA</u>				
Titular	Maycon Andrethy Almeida Costa	PRESENTE	SIM	SIM
Suplente	Caio Bruggner de Mello Solci			
<u>SME</u>				
Titular	Eliane Françoso Tassim Salatino	PRESENTE	SIM	SIM
Suplente	Silmara Sierra			
<u>Defesa Civil</u>				
Titular	Pedro Fernando Caballero Campos	PRESENTE	SIM	SIM
Suplente	Rosni Augusto Vendrasco			
<u>SAAE</u>				
Titular	Everton Gianlorenço	PRESENTE	SIM	SIM
Suplente	Fabiano Augusto Rizzo Couto			
<u>SMTT</u>				
Titular	Acenir de Jesus Magalhães			
Suplente	Sebastião Carlos Batista	PRESENTE	SIM	SIM
<u>PROHAB</u>				
Titular	Anselmo José de Oliveira Campos	PRESENTE	SIM	SIM
Suplente	Rodson Magno do Carmo			
<u>EMBRAPA</u>				
Titular	Victor Bertucci Neto	PRESENTE	SIM	NÃO
Suplente	Sandra Aparecida Santos			



<u>USP</u>				
<u>Titular</u>	Guilherme Henrique Duarte de Oliveira	<u>PRESENTE</u>	<u>ABST.</u>	<u>ABST.</u>
<u>Suplente</u>	Eny Maria Vieira			
<u>UFSCar</u>				
<u>Titular</u>	Juliano Costa Gonçalves	<u>PRESENTE</u>	<u>ABST.</u>	<u>ABST.</u>
<u>Suplente</u>	Roberta Sanches			
<u>Representantes das Entidades ambientalistas</u>				
<u>Titular:</u>	Rhennan Mecca Bontempi	<u>PRESENTE</u>	<u>ABST.</u>	<u>ABST.</u>
<u>Suplente:</u>	Milena Sciascio Ghidini			
<u>Titular:</u>	Paulo Penalva Mancini	<u>PRESENTE</u>	<u>ABST.</u>	<u>ABST.</u>
<u>Suplente:</u>	Lea Chapaval Andri			
<u>Representantes das Associações de Moradores de Bairro:</u>				
<u>Titular</u>	Rita Cristina Ferreira	<u>PRESENTE</u>	<u>ABST.</u>	<u>ABST.</u>
<u>Suplente</u>	Eduardo Araújo Silva			
<u>Titular</u>	Érico Masiero	<u>PRESENTE</u>	<u>ABST.</u>	<u>ABST.</u>
<u>Suplente</u>	Rafael Pereira Alexandre			
<u>OAB</u>				
<u>Titular</u>	Elen Pessoa de Queiroz Ribeiro	<u>PRESENTE</u>	<u>ABST.</u>	<u>ABST.</u>
<u>Suplente</u>	Karina Granado			
<u>AEASC</u>				
<u>Titular</u>	Laert Rigo Junior	<u>PRESENTE</u>	<u>SIM</u>	<u>ABST.</u>
<u>Suplente</u>	Caio Graco Hortenzi Vilela Braga			
<u>CRBio</u>				
<u>Titular</u>	Daniel Gonçalves da Fonseca	<u>PRESENTE</u>	<u>SIM</u>	<u>ABST.</u>
<u>Suplente</u>	Natália Andricioli Periotto			
<u>APA – Corumbataí e Piracicaba</u>				
<u>Titular:</u>	Sonia Maria Couto Buck	<u>AUSENTE</u>		
<u>Suplente:</u>	Walter Alberto Alarcon Monzon	<u>AUSENTE</u>		